

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Иг...звны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9430,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Вырезка ветвей деревьев лиственных пород диам.: до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 5	5,00	шт	366,55	1832,75
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: 3п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				102,60
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1257,36
6	Перезапуск насоса повышения давления (заявка № 148 о слабом напоре ХВС)	1,00	ед.	419,47	419,47
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2024	833,00	кВт*ч	6,00	4998,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6915,48
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38580,56	2314,84
10	Услуги банка				168,62
<b>ИТОГО:</b>					<b>28083,62</b>

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму **28 083,62р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору (услугам, работам) друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

